











EXCEPTIONAL OFFICE SPACES

YOUR NEW PRESTIGIOUS BUSINESS ADDRESS

AT NATIONAL CHARTER ROAD IN RIFFA AREA



EXCEPTIONAL

متميز

B3

The Business Boutique sets a new benchmark for business destinations with its distinctive modern architecture and refined design. Offering versatile, inspiring spaces for all businesses. it is more than a workplace, it is a prestigious address for success

يقدم مشروع ذا بيزنس بوتيك مفهوماً جديداً للوجهات التجارية من خلال هندسته المعمارية العصرية وتصميمه الأنيق المتقن. وبما يوفّره من مساحات مبتكرة وملهمة تلبي احتياجات مختلف الأعمال، فإنه يتجاوز كونه مجرد مساحة عمل، بل عنواناً مرموقاً يعكس النجاح والتميز

PROJECT DESIGNED FOR SUCCESS

مشروع صمم للنجاح

PROJECT MAIN ENTRANCE

المدخل الرئيسي للمشروع



PROJECT HIGHLIGHTS

ملاحم المشروع



COMMERCIAL SHOWROOM

محلات تجارية

BUSINESS OFFICES

مكاتب إدارية

With its sleek design and bright interiors, this project has 12 exceptional commercial shops from 93 sqm to 108 sqm, offering an ideal platform for ambitious businesses to grow.

بفضل تصميمه العصري ومساحاته الداخلية المضيئة، يضم هذا المشروع 12 محلاً تجارياً استثنائياً تتراوح مساحاتها بين 93 متراً مربعاً إلى 108 أمتار مربعة، ليمنح العلامات التجارية الطموحة الفرصة المثالية للنمو والتميز

A seamless blend of modern architecture and natural light makes every workspace stand out. Offering 34 versatile offices from 67 sqm to 275 sqm, this development provides the ideal environment for ambitious companies and brands.

يمثل هذا المشروع مزيجاً متناغماً من العمارة العصرية والضوء الطبيعي ليُجعل كل مساحة عمل متفردة بطابعها. ويضم 34 مكتباً متنوعاً تتراوح مساحاتها بين 67 متراً مربعاً إلى 275 متراً مربعاً، مما يوفر البيئة المثالية للشركات والعلامات التجارية الطموحة

11,000  SQM Complex

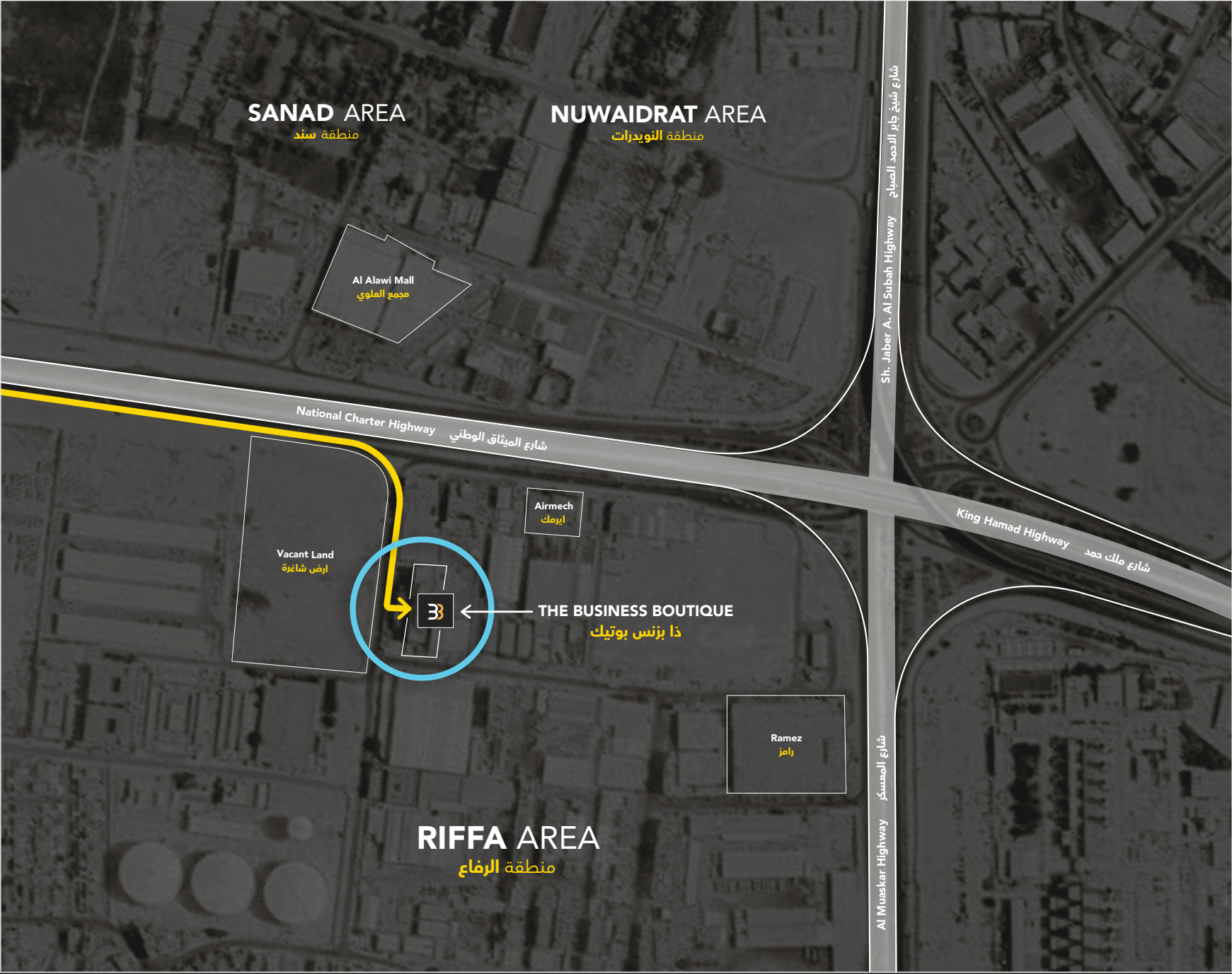
4  Floor Level

86+  Carpark Space



The Business Boutique is considered the premier address for business in Southern Governorate, located in a strategic location that can be easily accessed through major roads such as Al-Ma`askar Road and the National Charter Road. It is centrally located among the areas extending from Alba to Ma`ameer, and the highway leading to the Zallaq area.

البوتيك التجاري يعتبر العنوان الأبرز للأعمال في المحافظة الجنوبية وفي موقع استراتيجي يمكن الوصول اليه بسهولة عبر الطرق الرئيسية مثل طريق المعسكر وطريق الميثاق الوطني، وتتوسط مناطق الرفاع ومدينة عيسى وسترة والمناطق الصناعية الممتدة من البا إلى المعامير والطريق السريع المؤدي إلى منطقة الزلاق





PROJECT MAIN ELEVATION

الواجهة الرئيسية للمشروع



FLOOR PLAN

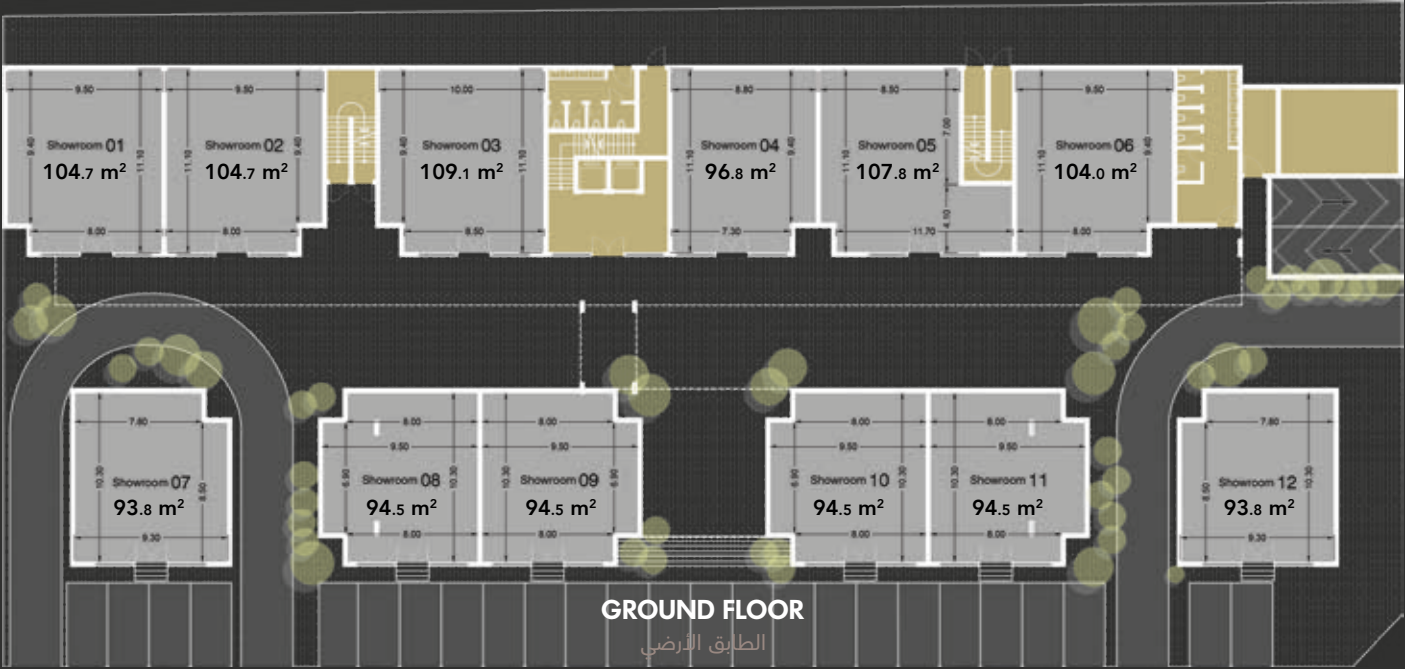
مخطط المبنى



COMMERCIAL SHOWROOM

المحلات التجارية

G
FLOOR LEVEL



GROUND FLOOR
الطابق الأرضي

BUSINESS OFFICES

المكاتب الإدارية

1st
FLOOR LEVEL



BUSINESS OFFICES

المكاتب الإدارية

2nd
FLOOR LEVEL



SECOND FLOOR
الطابق الثاني

BUSINESS OFFICES

المكاتب الإدارية

3rd
FLOOR LEVEL



THIRD FLOOR
الطابق الثالث

BUSINESS OFFICES

المكاتب الإدارية

4th
FLOOR LEVEL





PROJECT MAIN ELEVATION

الواجهة الرئيسية للمشروع





PROJECT LAYOUT DESIGN

المخطط التصميمي للمشروع







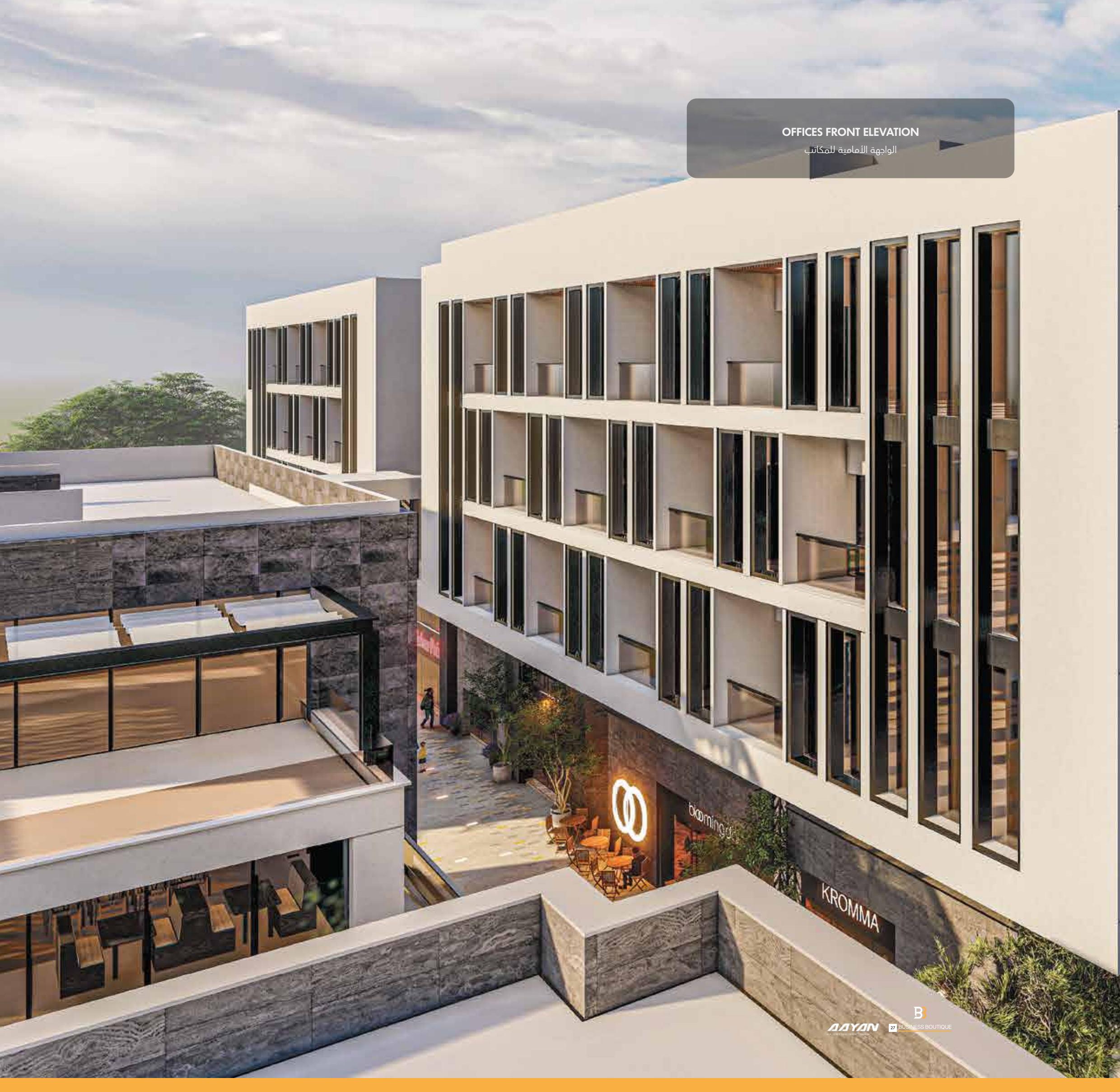
PHOTO GALLERY

معرض الصور

B3

OFFICES FRONT ELEVATION

الواجهة الأمامية للمكاتب







GROUND FLOOR WALKWAY

ممر الطابق الأرضي







BEHIND THE PROJECT

وراء المشروع



Aayan Real Estate Development is a Bahraini founded and based company, licensed by the Real Estate Regulatory Authority in the Kingdom of Bahrain. Its founders have extensive experience in real estate development and investment over many years.

أعيان للتطوير العقاري هي شركة بحرينية التأسيس والمنشأ، مرخصة من مؤسسة التنظيم العقاري بمملكة البحرين. مؤسسوها ذوي خبرة واسعة في التطوير العقاري والاستثماري لسنوات طويلة.

DESIGN BY

MAGIC
INTERIOR



THE FITOUT CONTRACTOR

شركة تنفيذ الديكورات الداخلية



“Magic” is a one stop shop that specializes in providing design and execution services with guaranteed high quality standards that are up to the date including Exterior, Interior and Landscape design for residential Project, Commercial & Educational Projects, Retail Shops etc.

"ماجيك" هي وجهتك الشاملة التي تتخصص في تقديم خدمات التصميم والتنفيذ بمعايير جودة عالية مضمونة، وبأسلوب مواكب لأحدث الاتجاهات، وتشمل خدماتها تصميم وتنفيذ المساحات الخارجية والداخلية وتصميم الحدائق للمشاريع السكنية، التجارية والتعليمية، بالإضافة إلى المحلات التجارية وغيرها.

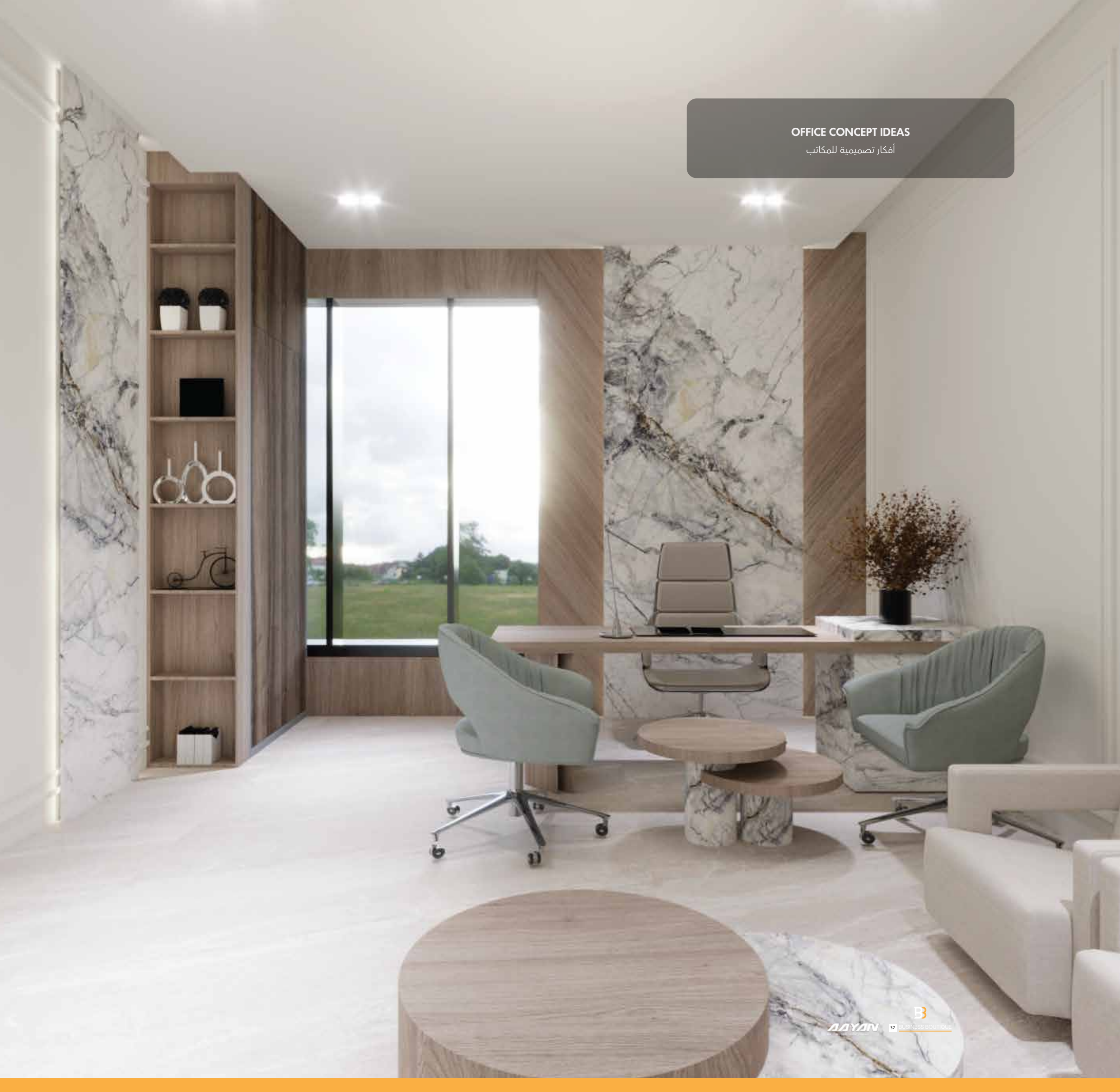
DESIGN BY

MAGIC
INTERIOR



OFFICE CONCEPT IDEAS

أفكار تصميمية للمكاتب



DESIGN BY

MAGIC
INTERIOR

OFFICE 9

OFFICE CONCEPT IDEAS

أفكار تصميمية للمكاتب

OFFICE 5

OFFICE 5



THE BUSINESS BOUTIQUE

Inspiring Space
for Working & Innovation

مساحات ملهمة للعمل والإبتكار



PLEASE, FEEL FREE TO CONTACT ME

For More Information & Reservation

+973 3733-1100

+973 1755-3300



CarltonBahrain

icarlton.com

THE BUSINESS BOUTIQUE

your exceptional office spaces in riffa area

مساحات مكتبية إستثنائية في منطقة الرفاع